

# DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 276 del registro

**OGGETTO: PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE BIOBANCA - approvazione elaborati progettuali.**

L'anno **2011**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **MAGGIO** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D. Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il D. Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.06.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1666 del 10.11.2006;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 12 e 13 del 20.12.2010,

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica

### HA ADOTTATO

Il seguente provvedimento.

Assiste con funzioni di Segretario l'Avv. Teresa Cutrone

#### Premesso che:

- Con deliberazione n. 49 del 9 febbraio 2010, venivano individuate le risorse economiche da destinare alla realizzazione di una Biobanca Istituzionale da collocare presso la sede dell'IRCCS Istituto Tumori;
- Con deliberazione n. 93 del 1 marzo 2010, si provvedeva alla approvazione del progetto preliminare redatto dal Direttore dell'Area Tecnica ing. Salomone, per un importo presunto dei lavori di euro **1.318.911,21**;
- Con la deliberazione n. 25 del 21 gennaio 2011, si approvava il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva relativo all'oggetto;
- Con nota acclarata al protocollo 8136 del 31 maggio dell'IRCCS, il Raggruppamento Temporaneo di professionisti ingg. Carbonara, progettista dell'opera, ha consegnato gli elaborati concernenti i lavori di cui sopra, il cui importo dei lavori è stato definito in euro 2.000.000,00, nell'ambito del seguente quadro economico:

|   |              |                       |
|---|--------------|-----------------------|
| <b>A) LAVORI A CORPO</b>  |              |                       |
| <b>FORNITURE</b>  |              |                       |
| ATTREZZATURE ED ARREDI  | € 367.197,00 |                       |
| PARETI MOBILI   | € 61.488,00  |                       |
| FORNITURE INFORMATICHE  | € 167.344,00 |                       |
| <b>Totale Forniture</b>   |              | <b>€ 596.029,00</b>   |
| <b>OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>                                  |              |                       |
| OPERE EDILI E STRUTTURE   | € 156.761,61 |                       |
| OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE                                       | € 308.340,58 |                       |
| OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE                                       | € 240.487,82 |                       |
| OPERE IMPIANTISTICHE IDRICHE  | € 12.461,86  |                       |
| OPERE IMPIANTISTICHE GAS  | € 147.579,00 |                       |
| <b>Totale Opere edili e impiantistiche</b>                            |              | <b>€ 865.630,87</b>   |
| <b>Somma degli importi lordi dei lavori</b>                           |              | <b>€ 1.461.659,87</b> |
| A.1 Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso              | € 20.641,72  |                       |
| A.1 Importo dei lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)             |              | <b>€ 1.441.018,15</b> |
| A.1 Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso             | € 24.027,25  |                       |
| A.2 Sommano gli oneri della sicurezza                                 |              | <b>€ 44.668,97</b>    |
| <b>A.3 Importo complessivo dei lavori</b>                             |              | <b>€ 1.485.687,12</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                   |              |                       |
| B.1 Arrotondamenti  | € 0,00       |                       |
| B.2 Spese generali (Progettazione preliminare, definitiva ,esecutiva, | € 137.000,00 |                       |

Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, incluso contributi INPS e CNPAIA)

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| B.3         | Incentivo art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006 (2% di A3)  | € 29.713,74           |
| B.4         | Art. 133 D.Lgs. 163/06 – Art. 240 D.Lgs. 163/06  | € 0,00                |
| B.5         | Relazione geologica e prove strutturali  | € 2.000,00            |
| B.6         | Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa<br>Collaudo tecnico amministrativo e statico compreso contributi | € 19.595,13           |
| B.7         | CNPAIA e INPS  | € 3.000,00            |
| B.8         | Commissioni giudicatrici   | € 6.000,00            |
| B.9         | IVA 20% SU FORNITURE E ONERI SICUREZZA   | € 124.011,25          |
| B.10        | IVA 10% su OPERE EDILI   | € 15.676,16           |
| B.11        | IVA 20% su OPERE IMPIANTISTICHE  | € 141.773,85          |
| B.11        | IVA 20% su B.2, B.3, B.4,B.5, B.7, B.8   | € 35.542,75           |
| <b>B.10</b> | <b>Totale Somme a Disposizione</b>   | <b>€ 514.312,88</b>   |
| <b>A+B</b>  | <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 2.000.000,00</b> |

- dato atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dagli articoli da 45 a 45 del DPR 554/1999 e dell'art. 216 del medesimo DPR 554/1999, si compone dei seguenti elaborati:

| <b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b> |   |              |               |
|---------------------------------|---|--------------|---------------|
| <b>N.</b>                       | <b>DESCRIZIONE</b>  |              |               |
| G.01                            | RELAZIONE GENERALE  |              |               |
| G.02.01                         | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI                           |              |               |
| G.02.02                         | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARIO FOGNANTE |              |               |
| G.02.03                         | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTO GAS  |              |               |
| G.02.04                         | RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE   |              |               |
| G.02.04.1                       | TABULATI DI CALCOLO   |              |               |
| G.03                            | ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI  |              |               |
| G.04                            | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  |              |               |
| G.05                            | QUADRO ECONOMICO  |              |               |
| G.06                            | CRONOPROGRAMMA  |              |               |
| G.07                            | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI  |              |               |
| G.08                            | QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITA' DI MANODOPERA   |              |               |
| G.09.01                         | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO   |              |               |
| G.09.02                         | SCHEMA DI CONTRATTO   |              |               |
| G.10                            | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO  |              |               |
| G.10.01                         | FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA   |              |               |
| G.11                            | RELAZIONE EX LEGGE 10/91  |              |               |
| G.12                            | LISTA DELLE LAVORAZIONI   |              |               |
| <b>ELABORATI GRAFICI</b>        |   |              |               |
| <b>N.</b>                       | <b>DESCRIZIONE</b>  | <b>SCALA</b> | <b>STAMPA</b> |
| <b>AR - ARCHITETTONICO</b>      |   |              |               |
| AR.01                           | INQUADRAMENTO GENERALE AREA OGGETTO DI INTERVENTO   | 1:500        | 1:0.5         |
| AR.02                           | STATO DI FATTO - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO - PIANO COPERTURA - SEZIONI                   | 1:100        | 1:0.1         |
| AR.03                           | STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PLANIMETRIA PIANO TERRA                                   | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.04                           | STATO DI PROGETTO - SEZIONI   | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.05                           | LAY-OUT APPARECCHIATURE ED ARREDI - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO                            | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.06                           | PIANTA DELLE FINITURE - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO  | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.07                           | PIANTA DISPOSIZIONE CONTROSOFFITTI - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO                           | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.08                           | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO - DEMOLIZIONI  | 1:50         | 1:0.05        |
| AR.09                           | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO - RICOSTRUZIONI  | 1:50         | 1:0.05        |
| <b>ST - STRUTTURALE</b>         |   |              |               |
| ST.01                           | MONTACARICHI - SCAVI E DEMOLIZIONI  | 1:25         | 1:0.1         |
| ST.02                           | MONTACARICHI - FORO COPERTURA PIANO INTERRATO   | 1:20-1:10    | 1:0.1         |
| ST.03                           | MONTACARICHI - CARPENTERIA E ARMATURE   | 1:50         | 1:0.1         |
| ST.04                           | SERBATOIO CRIOGENICO - CARPENTERIA E ARMATURE BASAMENTO E RECINZIONE  | 1:20-1:25    | 1:0.1         |
| ST.05                           | POMPA DI CALORE - CARPENTERIA E ARMATURE BASAMENTO  | 1:20         | 1:0.1         |

| <b>IE – IMPIANTI ELETTRICI</b>                 |  |       |        |
|--|--|-------|--------|
| IE.01  | ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA   | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.02  | IMPIANTO FM  | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.03  | IMPIANTI SPECIALI  | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.04  | IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI  | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.05  | IMPIANTO INTERBLOCCHI PORTE  | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.06  | PERCORSO CONDUTTURE PRINCIPALI   | 1:50  | 1:0.05 |
| IE.07  | IMPIANTI PIANO COPERTURA   | 1:100 | 1:0.1  |
| IE.08  | SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI  | ---   | 1:1    |
| IE.09  | SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO  | ---   | 1:0.1  |
| <b>IC – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>           |  |       |        |
| IC.01  | SCHEMA FUNZIONALE E ALTIMETRICO  |       | 1:1    |
| IC.02  | PLANIMETRIA PIANO COPERTURA  | 1:50  | 1:0.05 |
| IC.03  | PLANIMETRIA PIANO TERRA  | 1:50  | 1:0.05 |
| IC.04  | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO  | 1:50  | 1:0.05 |
| IC.05  | SEZIONI PASSAGGIO TUBI E CANALI  | 1:50  | 1:0.05 |
| IC.06  | LAYOUT CLASSI E PRESSIONI  | 1:50  | 1:0.05 |
| <b>IF – IMPIANTO IDRICO-SANITARIO-FOGNANTE</b> |  |       |        |
| IF.01  | PLANIMETRIA PIANO COPERTURA  | 1:50  | 1:0.05 |
| IF.02  | PLANIMETRIA PIANO TERRA  | 1:50  | 1:0.05 |
| IF.03  | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO  | 1:50  | 1:0.05 |
| <b>IG – IMPIANTO GAS</b>                       |  |       |        |
| IG.01  | IMPIANTI GAS: AZOTO LIQUIDO - CO2  | 1:100 | 1:0.1  |
|  | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO TERRA - STRALCIO                               | 1:200 |        |
|  | PLANIMETRIA GENERALE   |       |        |
| <b>IA – IMPIANTO ANTINCENDIO</b>               |  |       |        |
| IA.01  | PLANIMETRIA PIANO INTERRATO - PIANO RIALZATO:<br>INTERVENTI DI PREVENZIONE INCENDI | 1:50  | 1:0.05 |

#### Considerato inoltre:

- che i finanziamenti individuati con del. 49/2010, per un importo complessivo di euro 1.318.911,21, erano i seguenti:
  1. Progetto regionale *BIOPOP -APQ “Ricerca Scientifica”- Avviso Pubblico “Reti di Laboratori pubblici di ricerca”, dal titolo: “Network per l’utilizzo di tessuti oncologici controllati e caratterizzati per lo sviluppo di nuovi approcci diagnostici, farmacologici e biomedicale”- coordinato dall’ Istituto Tumori “G.Paolo II”- dott. Angelo Paradiso ammesso a finanziamento regionale, giusta graduatoria di cui all’A.D. n.1396 del 30.12.2008, pubblicato sul BURP n.8 del 15/01/2009, che prevede, fra l’altro, un importo di € 474.000,00 destinabile ad acquisizione di attrezzature anche in regime di leasing ma comunque con proprietà finale dell’Ente; detto finanziamento sarà disponibile ad avvenuto avvio delle procedure amministrative di impegno e destinazione dei relativi fondi di finanziamento;*
  2. *Progetto obiettivo ex art.1 commi 34-34 bis, legge n.662/96 dal titolo “La Biobanca oncologica per fini di ricerca: l’HUB dell’Istituto Tumori di Bari, la rete regionale ed il network interregionale meridionale (Puglia, Basilicata, Campania)”- approvato, giusta deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2009 n.1222 (BURP n.121 del 5-08-2009), con un finanziamento regionale di € 200.000,00 utilizzabile anche per procedure di acquisizione di attrezzature in regime di leasing; detto finanziamento già deliberato dalla Regione Puglia, è di prossima formalizzazione da parte dell’Istituto Tumori;*
  3. *Progetto Ricerca Corrente sulla implementazione di Biobanca Istituzionale, (deliberazione Direttore Generale n.384 del 03.11.2008), così come da decisione del C.T.S. del 09.06.2009 e da nota prot. n. 931 del 28.12.2008 del Direttore Scientifico dott. Angelo Paradiso con cui vengono destinati alla Biobanca in parola € 324.911,21, rinvenibili dalla voce di spesa “canoni di noleggio/leasing per attrezzature della ricerca” della Ricerca Corrente 2007, giusta deliberazione del Direttore Generale n.342/2008;*
  4. *Progetti specifici che rientrano nei programmi di Ricerca Corrente, tra cui il progetto dal titolo “Banca tessuti tumorali: allestimento e creazione di un network”, con la disponibilità di un finanziamento di € 220.000,00 rinvenibile dalla voce di spesa “canoni di noleggio/leasing per attrezzature della ricerca” della deliberazione Ricerca Corrente 2007 n.52/2007;*
  5. *disponibilità da parte dell’Ente a coprire ulteriori spese di attivazione della struttura per un importo massimo di € 100.000,00;*
- che il quadro economico del progetto definitivo (delib. 93/2010) aveva un importo di euro 1.318.911,21;
- che successivamente, la deliberazione 192/2011, alla voce 2.1, individuava una ulteriore disponibilità di euro 500.000 sul finanziamento ex deliberazione CIPE 58/2008;

- che l'importo del progetto esecutivo, di conseguenza, supera di euro 181.088,79 quello reso disponibile in conseguenza delle deliberazioni 49/2010 e 192/2011,
- che tale maggior costo si è determinato in conseguenza delle richieste di miglioramento organizzativo e funzionale richiesto ai progettisti nel corso dei diversi confronti avuti durante la elaborazione del progetto esecutivo con la Direzione Scientifica;
- visto che, con nota prot. 8141 del 31 maggio 2011, la Direzione Scientifica ha indicato le ulteriori risorse disponibili e da utilizzare per il completamento del progetto, derivanti dalla deliberazione n. 56/2009, alla voce "acquisto attrezzature", per un importo di euro 146.478,00, e dalla deliberazione n. 106/2010 per l'importo necessario a concorrenza dell'importo necessario, e pari quindi a euro 34.610,79;

**tutto ciò premesso:**

- vista la relazione del progettista attestante, ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.1993 n. 493, la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché l'esistenza di nulla osta di conformità alle norme di sicurezza, sanitarie e paesistiche;
- visti:
  - a. il d.lgs 163/2006;
  - b. la Deliberazione di Giunta Regionale 21 luglio 2009, n. 1289, che prevede, al punto 7, di "*stabilire che è fatto obbligo ai Direttori Generali delle Aziende e degli Enti pubblici del S.S.R. di trasmettere al Nucleo, prima della loro pubblicazione, i bandi delle gare e la concitata documentazione (atti di gara, capitolato e/o disciplinare d'appalto, schema di contratto) di importo pari o superiore alla soglia comunitaria (art.28 del Codice) prevista per servizi e forniture per i contratti stipulati dagli altri soggetti tenuti all'osservanza delle direttive comunitarie nonché di importo pari o superiore a 1.000.000,00/Euro nel caso di lavori*";

Sentito il parere favorevole dei Direttori Scientifico, Amministrativo e Sanitario;

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica, e sentito il parere favorevole dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Scientifico;

**DELIBERA**

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il progetto esecutivo di realizzazione di una Biobanca Istituzionale, come descritti nella precedente narrativa che qui si considera integralmente trascritta, redatto dal Raggruppamento temporaneo di Professionisti Ingg Carbonara;
2. di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti dell'Area Tecnica dell'IRCCS;
3. di prendere atto che l'esecuzione dell'opera è prevista nell'esercizio 2011-2012;
4. di dare atto che la spesa complessiva di euro 2.000.000,00 va iscritta nelle opportune voci di conto di bilancio, e sarà finanziata con i fondi individuati dettagliatamente in narrativa, a valere sulle deliberazioni nn. 56/2009, 49/2010, 106/2010, 192/2011;
5. di dare mandato al RUP di procedere alle fasi autorizzative propedeutiche all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto, secondo quanto prescritto dalla DGR 21 luglio 2009, n. 1289;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione ai professionisti incaricati per la progettazione e la direzione lavori, al Responsabile dell'Area Tecnica ed al Responsabile dell'Area Gestione Risorse Economico Finanziarie per il seguito di competenza.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Commissario Straordinario, è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il Dirigente dell'Area Tecnica*

*f.to: Ing. Giancarlo Salomone*

---

Letto, approvato e sottoscritto:

f.to: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to: IL DIRETTORE SANITARIO  
f.to: IL DIRETTORE SCIENTIFICO  
f.to: IL SEGRETARIO

Avv. Luciano LOVECCHIO  
Dott. Giuseppe PASTORESSA  
Dott. Angelo PARADISO  
Avv. Teresa CUTRONE

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Bari, \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Avv. Teresa Cutrone

---

### **ANNOTAZIONI CONTABILI**

Il Dirigente

---

### **ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

**dal 06.06.2011 al in corso**

**Bari, 06.06.2011**

Il Responsabile del Procedimento  
f.to: Francesco Lopopolo